



Vraagprijs:
€ 309.000 k.k.

Berliozrode 17

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

93m²

Inhoud

299 m³

Bouwjaar

1974

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

C

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Omschrijving

Starters opgelet!

Zeer ruime en lichte 3-kamer maisonnette op de 2e en 3e verdieping met riant zonneterras (west), zitbalkon, berging en eigen parkeerplaats.

Centraal gelegen in "groene" woonomgeving aan de rand van deze wijk. Je zit binnen een mum van tijd op de Leidschendamseweg of op de N206 richting Leiden. Verder is deze locatie vlakbij het Stadshart van Zoetermeer en heel goed bereikbaar. De A12 is vanaf hier met de auto binnen 5 minuten te bereiken, dus met de auto kan je gemakkelijk iedere kant op. De halte voor tram 3,4 en 34 is slechts 2 minuten fietsen of 6 minuten lopen en hiermee heb je een directe verbinding met Den Haag CS. In de wijk zijn verschillende basisscholen gemakkelijk bereikbaar met de fiets. Bel ons vandaag nog voor een afspraak!

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1976, woonoppervlakte ca. 93 m²
- eigen parkeerplaats op de begane grond
- ruime stenen berging, direct bij de toegang tot de woning
- bedekking dakterras is in 2025 vernieuwd
- riante woonkamer met open keuken en een groot terras
- hal, toilet, keuken en woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- twee ruime slaapkamers en een woning breed zitbalkon
- deels voorzien van kunststof ramen en kozijnen en HR glas 2017, wat zorgt voor extra isolatie en comfort
- eigen HR C.V.-ketel 2007
- eigen boiler ca. 2021
- actieve V.v.E., bijdrage € 266,38 per maand, excl. € 4,64 bijdrage parkeerplaats (prijsspeil 2025)
- oplevering in overleg
- eigen grond

De woning heeft de volgende indeling:

Woonverdieping.

Hal met meterkast en toiletruimte; ruime en lichte woonkamer (ca. 41 m² incl. keuken), door de aan de voorzijde geplaatste open keuken aantrekkelijk en praktisch verdeeld in een keukengedeelte aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde, met deur naar het riante terras.

De keuken is U-vorm opgesteld en voorzien van de volgende apparatuur:

- koel/vriescombinatie
- oven
- inductie kookplaat,
- afzuigkap
- close in boiler
- vaatwasser

Slaapverdieping.

Overloop, hal en stookruimte.

Woning brede slaapkamer aan de achterzijde (ca. 14 m²) met een deur naar het balkon en een badkamer (ca. 5 m²) voorzien van:

- douche/stoom cabine met een sauna functie
- wastafelmeubel
- 2e toiletruimte

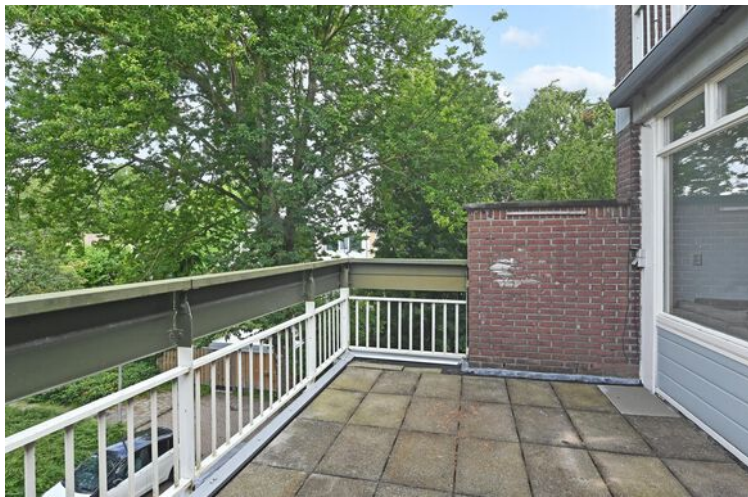
Woning brede slaapkamer aan de voorzijde (ca. 14 m²).

Interesse in deze ruime maisonnette? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op funda.

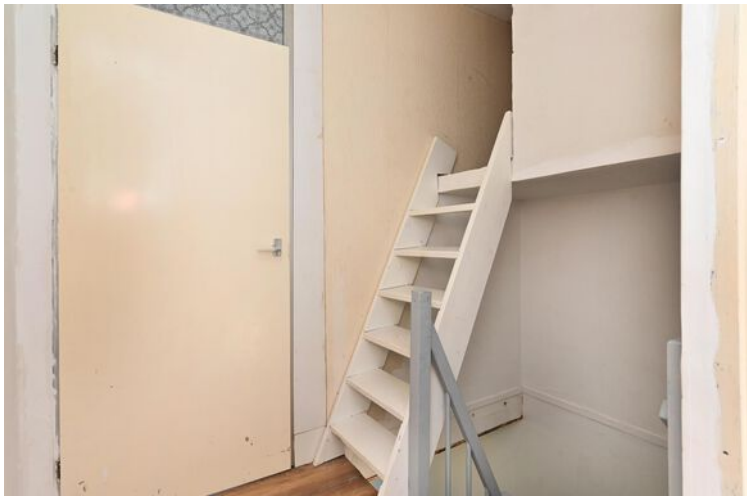
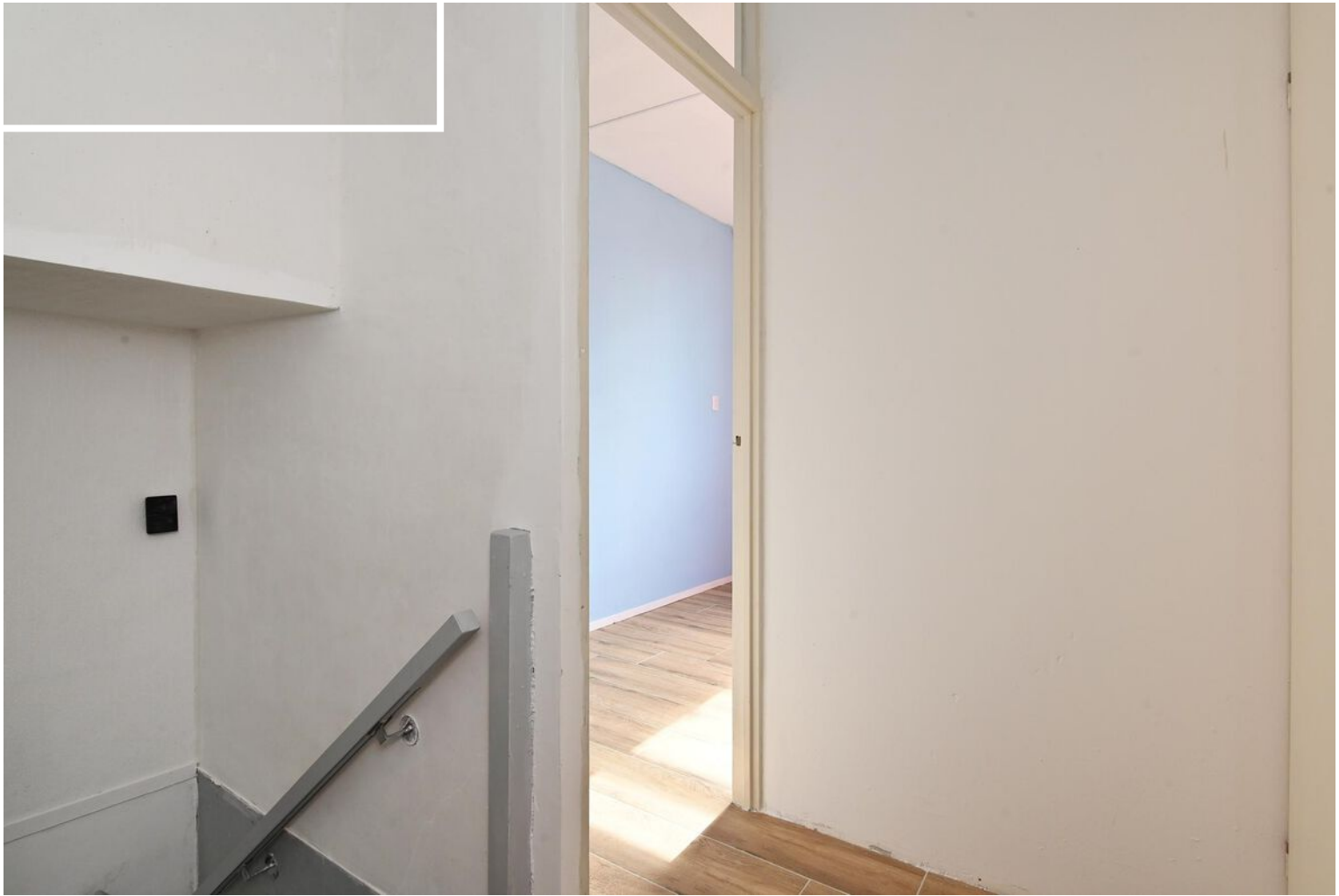
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



















**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

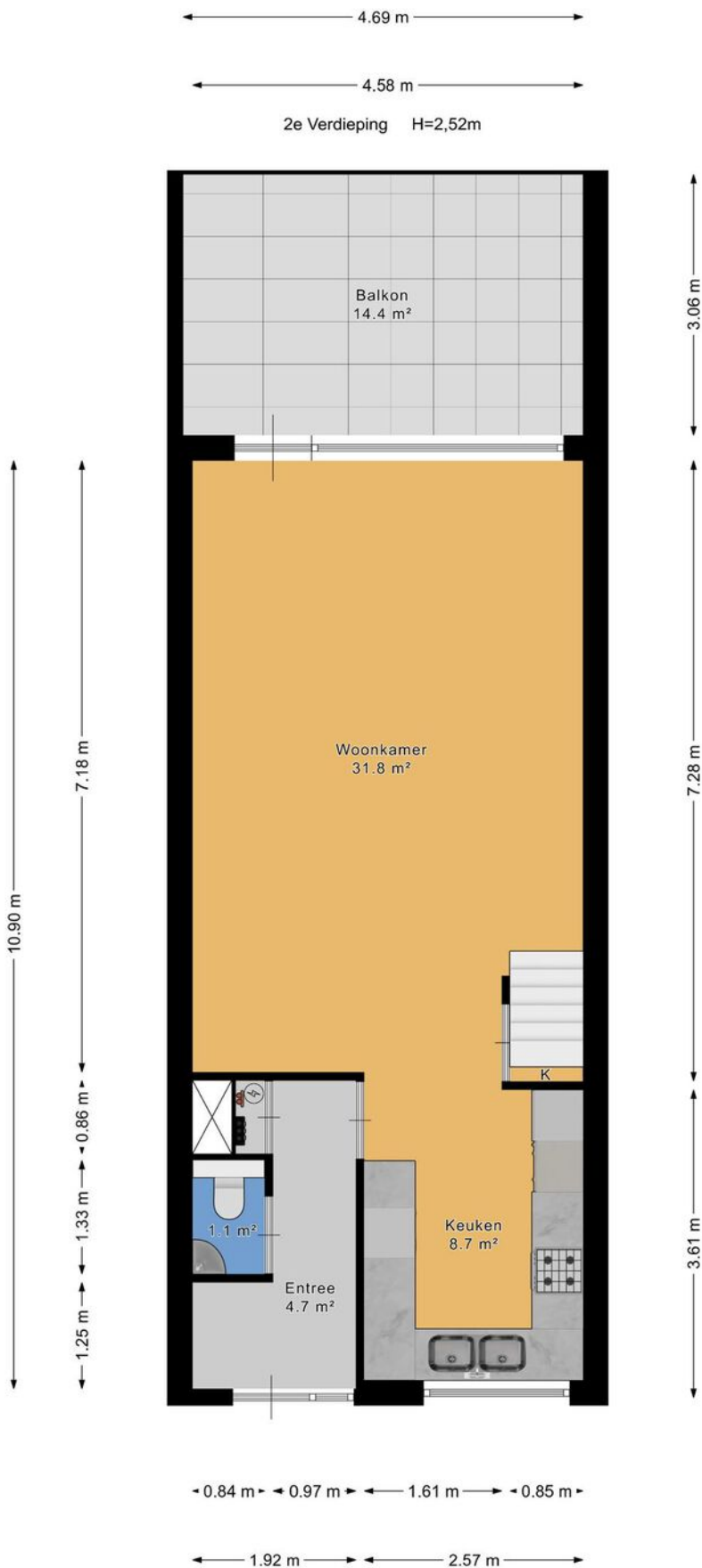
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

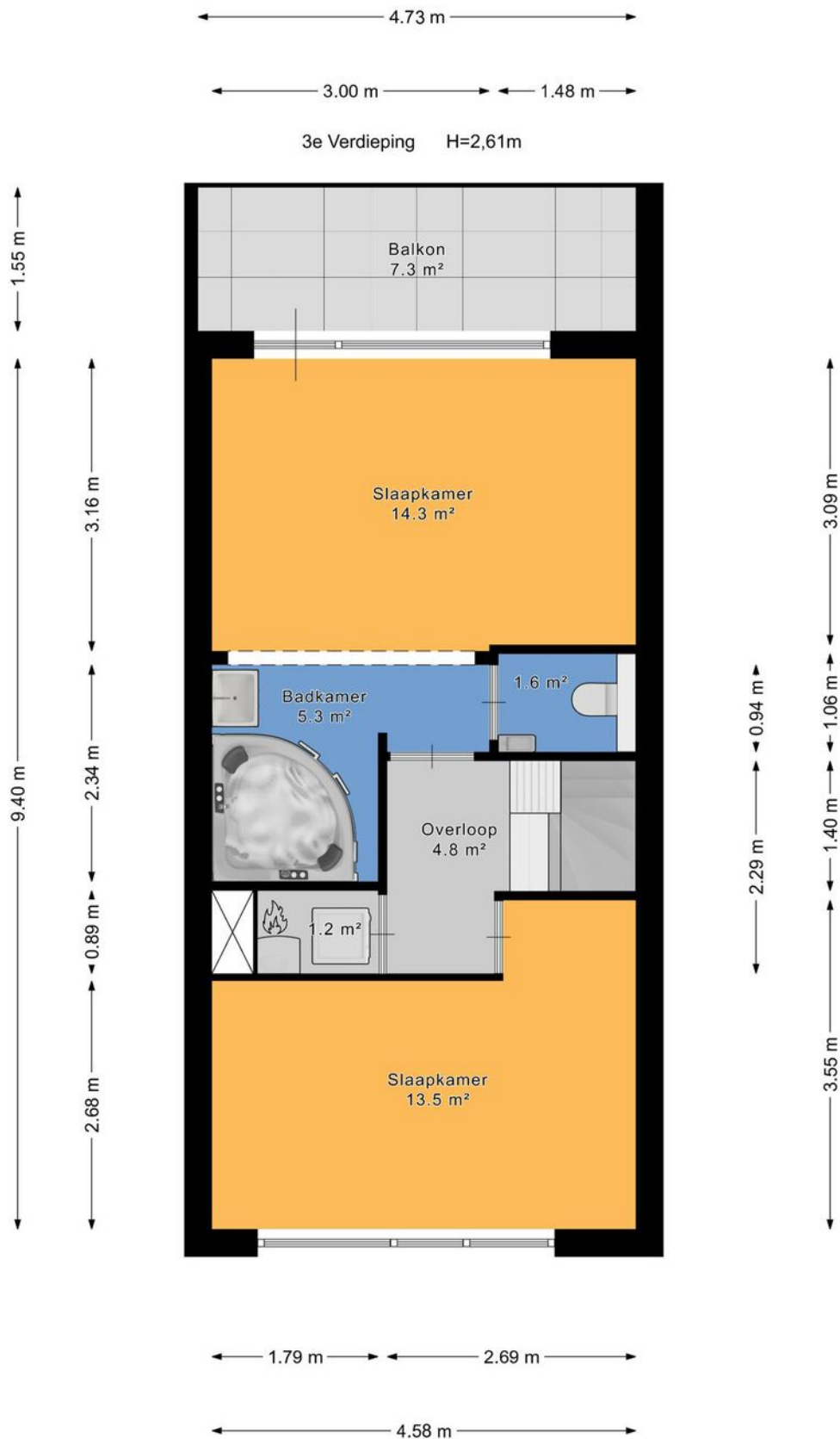


C

Plattegrond



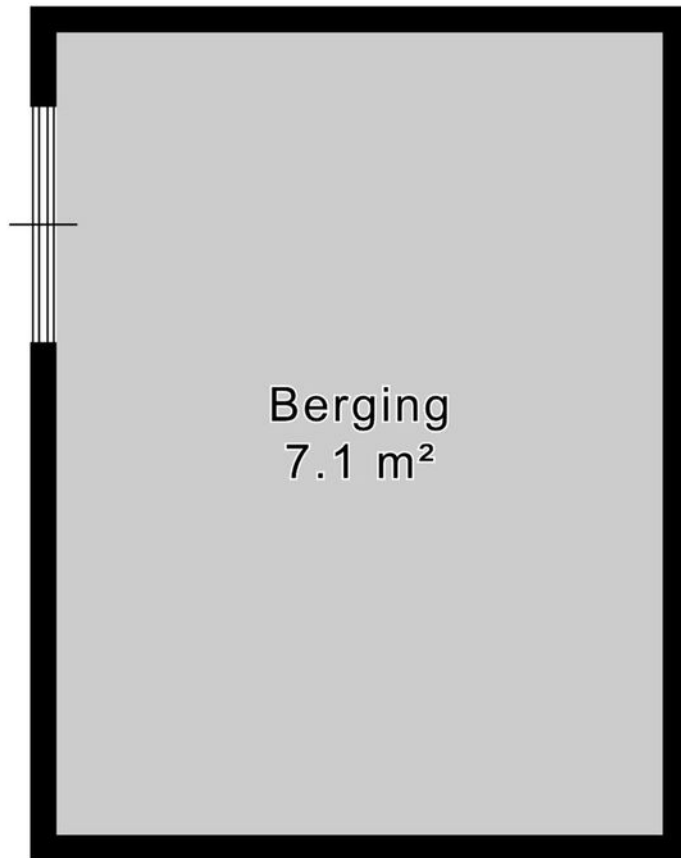
Plattegrond



Plattegrond

← 2.32 m →

Berging



Berging
7.1 m²

↑
3.07 m
↓



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 1081

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ